



Nyt minimurerværksted - oprettelse af fond

Dok.nr.: 10630
Sagsid.: 13/11961
Initialer: elmh
Åben sag

Sagsfremstilling

Minimurerne har i dag værksted i lejede lokaler på Vestervold 18c i Varde. Værkstedet fungerer som værksted dels for bygning af minihuse til Varde Miniby for 12 frivillige minimurere, dels som besøgsværksted. Værkstedet er ikke tidssvarende, der mangler plads til de mange huse, der er under opførelse på én gang, og der er dårlig mulighed for besøgende.

Der har gennem flere år været ønske om, at Minimurernes værksted skulle placeres tættere på Miniby, så den synergi, der er for besøgende til både minimurernes værksted og Varde Miniby, kunne forstærkes.

Minimurerne sendte i april 2013 en konkret ansøgning til Varde Kommune om midler til projektfase, og en tilkendegivelse fra Varde Kommune om støtte til byggeriet. Byrådet afsatte 100.000 kr. i 2014 og herefter 500.000 kr. i hhv. 2015 og 2016 til værkstedet. Herudover er der afsat 250.000 kr. i midtbyplanen til toiletter i tilknytning til det nye værksted samt ekstra 100.000 kr. hertil, jf. Investerings- og tidplan for reovering af offentlige toiletter 2016-2020.

Minimurerne oprettede herefter en støttegruppe, der skal varetage realiseringen af det nye minimurerværksted. Minimurerværkstedet er tænkt placeret på Enghavevej 21, hvor der i dag er mandskabsfaciliteter og offentlige toiletter. Støttegruppen har udarbejdet et skitseprojekt for værkstedet, der også indeholder offentlige toiletter. Mulighed for en placering af værkstedet på nævnte adresse er godkendt i kommuneplantillæg 04.

Budgettet for værksted og offentlige toiletter er på 5,3 mio. kr.

Ud over midlerne fra Varde Kommune har støttegruppen sammen med repræsentanter for Varde Håndværker- og Industriforening søgt og modtaget tilsagn om støtte fra Aage og Johanne Louis Hansens Fond (Coloplast), SE samt fra flere lokale håndværkere/bidragydere.

Varde Håndværker- og Industriforening har derfor sammen med støttegruppen besluttet at stifte en fond, der skal forestå fremtidige fondsansøgninger. Der er vedlagt udkast til fondens vedtægter.

Forvaltningens vurdering

Varde Kommune, Varde Håndværker- og Industriforening samt støttegruppen har i fællesskab foreslået en model, hvor der stiftes en bygningsfond, som opfører og ejer bygningen. Konstruktionen skal opfylde gældende krav, og det er forvaltningens vurdering, at denne konstruktion vil være den mest optimale løsning.

Varde Kommune lejer værksteds- og toiletfaciliteterne af fonden og betaler en årlig leje for det.

Fonden stiftes af Varde Håndværker- og Industriforening, og den ledes af en bestyrelse på op til 5 medlemmer, jf. forslag til vedtægterne. Medlemmerne vælges for en 4-årig periode, hvor 1 medlem udpeges af Varde Kommune, 1 medlem af Minimurerne, 2 medlemmer af Varde Håndværker- og Industriforenings bestyrelse og 1 medlem kan udpeges af den bidragyder, der yder det største bidrag til byggeriet.

Fonden, der benævnes Varde Miniby Fonden, har til formål at opføre og eje bygningen (værksted og offentlige toiletter), herunder at udleje bygningerne til aktiviteter relateret til Varde Miniby.

Varde Kommune stiller grunden gratis til rådighed for fonden, så længe bygningerne anvendes til formålet.

Lejeforholdene mellem fonden og Varde Kommune og mellem Varde Kommune og Minimurerne vil efterfølgende blive fastlagt i juridisk bindende lejeaftale og fremlejeaftale.

Fonden har i øvrigt til formål;

- at yde Minimurerne støtte i deres arbejde med Miniby
- at yde støtte til Miniby og aktiviteter, der relaterer til Miniby
- at yde støtte til almennyttige og velgørende formål inden for Varde Kommune.

Konsekvens i forhold til visionen

Bygningen af det nye værksted med gode toiletfaciliteter vil give Arnbjergparken nyt liv - både for de, der bruger parken dagligt og de, der kun kommer som besøgende/turist.

Retsgrundlag

Den kommunale Styrelseslov
Kommunalfuldmagten

Økonomi

Budgettet for opførelse af værkstedet med toiletfaciliteter for offentligheden er ca. 5,3 mio. kr.

Varde Kommune har i budget 2014 givet nedenstående anlægsbevillinger:

	2014	2015	2016	I alt
	100.000	500.00	500.000	1.100.000
P/L fremskrivning		6.500	14.600	21.100
Tilbygning af toiletbygning		357.300		357.300
Bevilling i alt				1.478.400

Af ovennævnte bevillinger er der i 2014 og 2015 forbrugt i alt kr. 32.665 til geotekniske undersøgelser og fundraising.

Der er således 1.445.335 kr. tilbage af Varde Kommunes bidrag/bevilling.

Støttegruppen har samlet 500.000 kr. + tilsagn om tilskud fra lokale håndværkere og øvrige bidragsydere. Støttegruppen forventer yderligere bidrag fra andre fonde. Den resterende finansiering forventes at ske ved låneoptagelse.

Forvaltningen skal gøre opmærksom på, at Varde Kommune formentlig skal deponere et beløb på 5,3 mio. kr. - 1.478.000 kr. (kommunens andel) = 3.822.000 kr.

Høring

Ingen

**Bilag:**

- | | | |
|---|--|-----------|
| 1 | Åben udkast vedtægter Varde minibyfond | 171886/15 |
| 2 | Åben Beskrivelse af pengestrømmen i forbindelse med opførelse af Minimurerværksted | 121723/15 |

Anbefaling

Forvaltningen anbefaler, at det indstilles til Byrådet,

at Varde Miniby Fonden kan stiftes med de angivne vedtægter,

at Varde Kommune lejer værkstedsbygningerne med tilhørende toiletfaciliteter af fonden,

at Vej og Park fremsender udkast til lejeaftale og fremlejeaftale til godkendelse, og

at der udpeges et byrådsmedlem til fondens bestyrelse.

Beslutning Direktionen den 10-02-2016

Fraværende: Ingen

Anbefalingen blev godkendt.

Beslutning Udvalget for Plan og Teknik den 11-02-2016

Fraværende: Ingen

Anbefalingen blev godkendt.

Udvalget indstiller, at Anders Linde udpeges.

Beslutning Udvalget for Økonomi og Erhverv den 24-02-2016

Fraværende: Niels Haahr Larsen

Anbefalingen blev godkendt.

Udvalget for Plan og Teknik indstiller, at Anders Linde udpeges.

Beslutning Byrådet den 01-03-2016

Fraværende: Marianne Bruun Kristiansen, Preben Olesen

Anbefalingen godkendt.

Anders Linde udpeges som byrådsmedlem til fondens bestyrelse.